

# Satsa på Deje: från ord till handling

---

## Liberal motion till fullmäktige

**Det s k centrumhuset Deje, som efter det att kommunen sålde fastigheten för drygt tjugo år sedan håller på att förfalla. Det är bakgrunden till en liberal motion till kommunfullmäktige om en satsning i två steg.**

Först bör kommunen uppdra åt FABO att förvärva fastigheten för att, i samråd med berörda förvaltningar och nuvarande hyresgäster skapa förutsättningar för en rivning. Bedömningar som gjorts visar på så allvarliga problem i fastighetens konstruktion att reparation och upprustning inte är möjlig.

Ett andra steg bör vara att förbereda en nybyggnation, med butikslokaler i gatuplanet och attraktiva lägenheter mot söder och utsikten mot Forstjärnen. Det centrala läget och närheten till service bör vara attraktivt för äldre. En möjlighet är att satsa på ett "55+-boende" med i huvudsak mindre lägenheter. Villaägare i Deje tycker det är dags att lämna sina hus, men vill gärna bo kvar i Deje. Höga hyror är inte oväntat ett hinder. Möjlighet att öppna för bostadsrätter bör prövas vilket skulle göra det lättare för äldre att ta steget men kan kräva en ändring av FABOs ägardirektiv. Samtidigt får barnfamiljer nya chanser att hitta ett hus till rimligt pris. Denna s k inlåsningseffekt gäller även Forshaga och kräver politiska initiativ.

Bland butikslokalerna borde finnas en enkel vårdcentral och en lokal där dejeborna kan träffa representanter för kommunens förvaltningar, polis, arbetsförmedling och försäkringskassa vid vissa tider – mobila team ligger i tiden.

Ett nytt centrumhus kan kräva vissa ändringar i detaljplanen. Sådant tar tid, men kan vara viktigt för att den nya fastigheten ska få de allra bästa förutsättningar att attrahera hyresgäster.

Vårt förslag innebär alltså en satsning på Deje i två steg:

1. Uppdra åt FABO att förvärva och riva det nuvarande centrumhuset samt
2. Uppdra åt FABO att utarbeta ett förslag till nybyggnation med inriktning på äldre dejebor som söker alternativ till sina villor